

บทที่ 3

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ ซิกเนเจอร์ แอร์พอร์ต (The SIGNATURE Airport) ตั้งอยู่ที่ถนนสนามบิน-ลพบุรีราเมศวร์ (ถนนสายหาดใหญ่-สนามบิน) ตำบลควนลัง อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา เป็นอาคารโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ประกอบด้วย อาคารร้านอาหาร ขนาดความสูง 3 ชั้น (อาคาร A) จำนวน 1 อาคาร อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 3 ชั้น (อาคาร B) มีจำนวนห้องพัก 58 ห้อง จำนวน 1 อาคาร อาคารพาณิชยกรรม ขนาดความสูง 2 ชั้น (อาคาร C) จำนวน 1 อาคาร อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 7 ชั้น (อาคาร D) มีจำนวนห้องพัก 92 ห้อง จำนวน 1 อาคาร และอาคารห้องประชุม ขนาดความสูง 2 ชั้น (อาคาร E) จำนวน 1 อาคาร รวมห้องพักทั้งสิ้น จำนวน 150 ห้อง ดำเนินการบนโฉนดที่ดิน จำนวน 4 แปลง เนื้อที่ดินรวม 9-1-97.3 ไร่ หรือประมาณ 15,189.20 ตารางเมตร โดยได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและได้รับหนังสือแจ้งผลการพิจารณาฯ เลขที่ ทส 1009.5/16525 ลงวันที่ 27 กันยายน 2565 โดยหนังสือดังกล่าวได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานเกี่ยวข้องทราบ ทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง นั้น

ดังนั้น บริษัท หาดใหญ่ ซิกเนเจอร์ จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพื่อจัดทำรายงานเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่างเดือนพฤศจิกายน-เดือนธันวาคม 2567 และเดือนมกราคม-เดือนมิถุนายน 2568 (ระยะดำเนินการ) แสดงดังตารางที่ 3.2-1

ตารางที่ 3.2-1 ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำปีพฤษภาคม-ธันวาคม 2567 และ
เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ของโครงการ เดอะ ซิกเนเจอร์ แอร์พอร์ต (The SIGNATURE Airport) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1.จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ ความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายใน บริเวณโครงการอยู่เสมอ	✓	- โครงการมีคนสวนคอยดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายใน โครงการ และมีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาดและความเป็น ระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ	-
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1.หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้าง ถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	✓	- โครงการมีการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนภายใน โครงการ โดยกำหนดให้มีการฉีดล้างบริเวณถนนภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอ	-
	2.ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจร ในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่ พบว่า ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันทีให้ พร้อมใช้งานเสมอ	✓	- โครงการมีการดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถให้สะอาด และมีสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการไม่มีป้ายสัญญาณ จราจร จึงควรติดตั้งป้ายสัญญาณ จราจรและวางตำแหน่งป้ายให้ สอดคล้องกับเส้นทางการเดินรถ ภายในโครงการตามที่ออกแบบ ให้ครบถ้วน และต้องปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด
	3.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้เป็นไปตามข้อกำหนดและ นำเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	✓	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน พร้อมจัดให้มีคนงานดูแลต้นไม้ที่ปลูกไว้ อย่างสม่ำเสมอ	-

หมายเหตุ ✓ หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ● หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
✗ หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

โครงการ เดอะ ชิกเนเจอร์ แอร์พอร์ต (The SIGNATURE Airport)

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
1) ผู้เฝ้าระวัง (ต่อ)	โครงการ เดอะ ชิกเนเจอร์ แอร์พอร์ต (The SIGNATURE Airport) ของบริษัท หาดใหญ่ ชิกเนเจอร์ จำกัด			
	4. จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณ ลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✗	-	- โครงการไม่มีป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณ ลานจอดรถ ดังนั้นจึงต้องจัดให้มี และปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด
	5. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และ เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความ สะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-
2) ก๊าซต่างๆ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณ ลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✗	-	- โครงการไม่มีป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณ ลานจอดรถ ดังนั้นจึงต้องจัดให้มี และปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด
	2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนรวมถึง การควบคุมการปฏิบัติตามของผู้มาใช้บริการภายใน โครงการ	✓	- โครงการมีการจัดระบบการจราจรภายในโครงการตามที่ ออกแบบไว้ในรายงานฯ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก ด้านการจราจร เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยในการขับที่ รถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ	-

หมายเหตุ ✓ หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ● หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
✗ หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
2) ก๊าซต่างๆ (ต่อ)	3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร เพื่อ ความสะดวกและความปลอดภัยในการขับขี่ยานยนต์ภายในพื้นที่ โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-
	4.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 1,656.87 ตารางเมตร ให้เป็นไปตามที่ระบุไว้ในรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตลอด ระยะดำเนินการ	✓	- โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุด สอดคล้องตามที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของโครงการ พร้อมจัดให้มีคนสวนช่วยดูแลต้นไม้ อยู่เสมอ	-
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	1.กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรใน พื้นที่โครงการ เช่น ติดตั้งคันชะลอความเร็ว เป็นต้น	✗	-	- โครงการไม่มีการกำหนดความเร็ว ของรถที่สัญจรในพื้นที่โครงการ เช่น คันชะลอความเร็ว หรือ ป้ายจำกัดความเร็วบริเวณทาง วิ่งรถ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัด ให้มีและปฏิบัติตามมาตรการ อย่างเคร่งครัด
	2.ติดตั้งป้ายห้ามเร่งหรือติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณ ที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	✗	-	- โครงการไม่มีป้ายห้ามเร่ง เครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถและ ทางวิ่งรถ ดังนั้น โครงการจึงต้อง จัดให้มีและปฏิบัติตามมาตรการ อย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ ✓ หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ● หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
✗ หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
1.4 ทรัพยากรแหล่งน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านคุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย เพื่อป้องกัน ผลกระทบต่ออุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	✓	-	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพ อากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่กำหนด โดยหากพบว่าบางส่วนยังไม่ได้ปฏิบัติ ตามมาตรการ โครงการจะรีบดำเนินการจัดทำ/ปรับปรุง/ แก้ไขให้สอดคล้องตามที่มาตรการกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	1.ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถ ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแล/ช่างประจำโครงการดูแลประจำใน การเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้สามารถ ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะดำเนินการ	-
	2.ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพ อากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่กำหนด โดยหากพบว่าบางส่วนยังไม่ได้ปฏิบัติ ตามมาตรการ โครงการจะรีบดำเนินการจัดทำ/ปรับปรุง/ แก้ไขให้สอดคล้องตามที่มาตรการกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-

หมายเหตุ ✓ หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ● หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
x หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1.โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน ปริมาตร 297 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำบนอาคาร ปริมาตรรวม 105 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองทั้งโครงการ เท่ากับ 402 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีความเพียงพอและ เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	✓	- โครงการมีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำคาดฟ้า พร้อมทั้งติดตั้งเครื่องสูบน้ำ เพื่อให้สามารถส่งน้ำให้เพียงพอตามความต้องการภายในโครงการ และเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด (รูปที่ 3.1-1)	-
	2.ประชาสัมพันธ์ ธรรมชาติ ร่วมมือในการประหยัด น้ำแก่ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ โดยการจัด บอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก และ พื้นที่สาธารณะอื่นๆ	✗	-	- โครงการไม่มีบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพักและ พื้นที่สาธารณะอื่นๆ ดังนั้น โครงการ จึงต้องจัดให้มีและปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด
	3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดี ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณ รอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่า ประโยชน์ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซม ทันที	✓	- โครงการมีช่างประจำอาคารดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ซึ่งหากพบว่า มีการชำรุดเสียหายจะ ดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	-

หมายเหตุ ✓ หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ● หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
✗ หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	4.โครงการจะกำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุดซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการกำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองโครงการ ในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำบริเวณโดยรอบน้อย เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	-
- ถังสำรองน้ำ	1.มาตรการป้องกันโดยการทาวาสดุกันซึม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน และเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด โดยใช้ระบบกันซึมประเภท Modified-Polymer Cement ซึ่งเป็นแผ่นเยือกั้นน้ำในรูปของเหลว (Liquid-applied Waterproofing Membrane) ใช้ทาลงบนพื้นผิวคอนกรีตที่แข็งตัว เมื่อแห้งสนิทจนกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิวเป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน ประเภท Cement Powder และ Modified Polymer Resin สามารถใช้เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งใน ด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive Side) และด้านตรงข้าม (Negative Side) สามารถปิดรอยแตกกร้าว และป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอนชั่นได้ดี	✓ - โครงการมีการทาวาสดุกันซึมภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมดตั้งแต่ระยะก่อสร้าง เพื่อป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอนชั่นภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน	-

หมายเหตุ ✓ หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ● หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
✗ หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
- ถึงสำรองน้ำ (ต่อ)	2.ด้านความปลอดภัยและการปนเปื้อนในถังเก็บน้ำใต้ดิน โครงการจัดให้มีการใช้ส้วองพื้นและทับหน้าด้วยสื่้อพ็อกซี่ ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการ ขูดขีด และน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มีการปนเปื้อน และปลอดภัยสำหรับการบริโภค	✓	- โครงการมีการใช้ส้วองพื้นและทับหน้าด้วยสื่้อพ็อกซี่ เพื่อ ป้องกันการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค	-
	3.ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาด ถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพ อนามัยที่ดีของผู้ใช้บริการ	✓	- โครงการกำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้ใช้บริการ	-
	4.ประชาสัมพันธ์ช่วงเวลาที่จะมีซ่อมบำรุงรักษา ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการล่วงหน้า ให้ผู้ใช้บริการ ในโครงการได้ทราบอย่างทั่วถึง	○	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีการซ่อมบำรุงรักษาถังเก็บน้ำใต้ดิน แต่หากมีการซ่อมบำรุงฯ ดังกล่าว โครงการจะประกาศแจ้ง พนักงานและผู้มาใช้บริการให้ทราบล่วงหน้าทุกครั้ง	-
3.2 การจัดการน้ำเสีย	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ เลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสีย 115 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งประสิทธิภาพของระบบ บำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 93.24 คิดค่าความสกปรก เฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย เท่ากับ 296 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจาก ระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร	✓	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งตาม ที่กำหนดได้อย่างเพียงพอ	-

หมายเหตุ ✓ หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ● หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
✗ หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงาน ได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแล/ช่างประจำโครงการดูแลประจำใน การเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะดำเนินการ	-
	3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบพร้อมจดบันทึกปริมาณ กากไขมัน และดักไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำ ความถี่ทุก 2 วัน/ครั้ง เมื่อดักไขมันแล้วให้พนักงานนำไป ใส่ในถาดรองรับที่มีกระดาษซับ เพื่อเป็นการซับน้ำแล้ว นำไปตากแดดให้แห้งแล้วนำกระดาษซับพร้อมไขมันแห้ง ใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นแล้วนำไปไว้ยังห้องพัสดุฝอย รวมของโครงการ เพื่อรอการเก็บขนและรับไปกำจัดต่อไป	○	- ปัจจุบันโครงการยังมีปริมาณไขมันในถังดักไขมันจำนวนน้อย ซึ่งหากตรวจสอบพบว่า มีปริมาณไขมันมาก โครงการจะปฏิบัติ ตามมาตรการกำหนด	-
	4.ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบ การใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้	✗	-	- โครงการไม่มีการติดตั้งมิเตอร์ ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้า อื่นๆ
	5.จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ของ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการด้วยการบำบัดโดย ถังบำบัด Aerosol	✓	-	-

หมายเหตุ ✓ หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ● หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
✗ หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	6.จัดให้มีระบบการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยจะต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอนไปยังบ่อดักน้ำบัตก๊าซมีเทน	✓	-	-
	7.จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพัสดุฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	✓	-	-
	8.กรณีที่ต้องมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต้องมีมาตรการ ดังนี้ - โครงการต้องมีการเตรียมแผนในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าอย่างชัดเจน ระบุช่วงวันและเวลาที่จะบำรุงรักษาจัดให้มีแผนกั้นจราจร พร้อมป้ายจราจร “ระวางงานซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย” กันระหว่างพื้นที่ที่ต้องใช้ในการซ่อมบำรุงและทางเดินรถที่ผู้ใช้บริการยังสามารถใช้ในการสัญจรได้ โดยดำเนินการซ่อมบำรุงภายในขอบเขตพื้นที่ที่กำหนดไว้	○	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย แต่หากพบว่า ต้องมีการดำเนินการดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดต่อไป	-

หมายเหตุ ✓ หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ● หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
✗ หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	9.กำหนดช่วงเวลาการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบ บำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์เพื่อไม่ให้เกิด ผลกระทบต่อผู้ใช้บริการ เนื่องจากเป็นวันหยุด ซึ่ง ผู้ใช้บริการจะอยู่ภายในพื้นที่โครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์จอด หรือวิ่งเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา	○ - ปัจจุบันโครงการยังไม่มี การซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย แต่หากพบว่า ต้องมีการดำเนินการดังกล่าว โครงการจะ ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงาน ในวันเสาร์และอาทิตย์ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้ใช้บริการ ภายในโครงการ	-
	10.ประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 3 วัน โดยกำหนดวัน ช่วงเวลาในการปฏิบัติงาน ก่อนการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาที่จอดรถยนต์และทางวิ่งบริเวณ ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	○ - ปัจจุบันโครงการยังไม่มี การซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย แต่หากมีการดำเนินการดังกล่าว โครงการจะติดป้าย ประชาสัมพันธ์ภายในโครงการแจ้งเพื่อทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน โดยกำหนดวันและช่วงเวลาในการปฏิบัติงานให้ชัดเจน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาที่จอดรถยนต์และทางวิ่งบริเวณที่ตั้ง ระบบบำบัดน้ำเสีย	-
	11.มาตรการดูแลรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณที่จอดรถ คือ ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลมา สูบล้างก่อนหลังเวลา 10.00 น. ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้าง สิ่งปฏิกูลหรือเปิดฝาล้างเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่าง น้ำจะต้องจัดให้มีการตั้งกรวยวางแบ่งกันบริเวณที่ จอดรถและทางวิ่งรถ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	○ - ปัจจุบันโครงการยังไม่มี การซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย แต่หากมีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว โครงการ จะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-

หมายเหตุ ✓ หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ● หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
x หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	1.โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะ ระบายออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกิดอัตราการ ระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ โดยจัดให้มีบ่อ หน่วงน้ำปริมาตรรวม 200 ลูกบาศก์เมตร	✓	-
	2.หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำเป็นประจำ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดตะกอนดินสะสมในบ่อบักที่เป็น สาเหตุที่เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ เมื่อพบว่า ภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบักน้ำมีสิ่งอุดตัน ที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาด เสียดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายใน ท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะ ก่อนถึงฤดูฝน	✓	- - โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแล/ช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบท่อ ระบายน้ำและบ่อบักน้ำเป็นประจำ
	3.ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน)	○	- โครงการมีเจ้าหน้าที่/ช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบท่อ ระบายน้ำและบ่อบักน้ำเป็นประจำ ซึ่งปัจจุบัน ท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารยังไม่มีตะกอนจึงยังไม่ล้างทำความสะอาดท่อ ระบายน้ำ แต่หากพบว่า ต้องล้างทำความสะอาดท่อระบาย น้ำดังกล่าว โครงการจะดำเนินการอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ ✓ หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ● หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
✗ หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย	1.โครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับขยะภายในห้องพัก ซึ่งจะมีเจ้าหน้าที่/แม่บ้านประจำในแต่ละชั้นรับผิดชอบ ทำความสะอาด/ดูแลความเรียบร้อย	✓	- โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับขยะภายในห้องพัก และ มีแม่บ้านประจำรับผิดชอบทำความสะอาด/ดูแลความเรียบร้อย (รูปที่ 3.4-1)	-
	2.โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ พื้นที่ส่วนเดิม บริเวณชั้น 1 ของอาคาร A ขนาด พื้นที่ 5.42 ตารางเมตร (คิดที่ความสูง 1.20 เมตร) และพื้นที่เพิ่มเติม บริเวณชั้น 1 ของอาคาร D ขนาด พื้นที่ 22.62 ตารางเมตร (คิดที่ความสูง 1.20 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ อย่างเพียงพอไม่น้อยกว่า 3 วัน	✓	-	-
	3.การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนัก มากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	✓	- ปริมาณมูลฝอยในถุงมีประมาณ 3 ใน 4 ของถุงขยะ เพื่อไม่ให้มี ปริมาณและน้ำหนักมากเกินไป และสะดวกในการขนย้าย	-
	4.ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอย ของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอย กระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	✓	- ก่อนการขนย้ายมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ แม่บ้านจะมัดปากถุงให้แน่นก่อน เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัด กระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	-

หมายเหตุ ✓ หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ● หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
✗ หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	5.จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 3-4 ครั้ง (วันเว้นวัน) เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ	✓ - โครงการมีแม่บ้านทำหน้าที่ขนย้ายมูลฝอยจากจุดต่างๆ ต้องทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	-
	6.ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓ - ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีประตูปิดมิดชิด โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-
	7.บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	✓ -	-
	8.จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยในส่วนต่างๆ ของโครงการและห้องพักมูลฝอยรวม	✓ - โครงการมีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยในส่วนต่างๆ ของโครงการและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	-
	9.จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอยเพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับเทศบาลเมืองควนลัง	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอยเพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับเทศบาลเมืองควนลัง	-

หมายเหตุ ✓ หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ● หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
✗ หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	10.ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อการเก็บขน	✓	-	-
	11.ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลเมืองควนลังให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน มิให้มีการตกค้าง	✓	- ปัจจุบันเทศบาลเมืองควนลังเข้ามาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้างของมูลฝอยในโครงการ	-
	12.ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	○	- ปัจจุบันมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้อีกครั้งมีจำนวนน้อย ซึ่งหากตรวจสอบพบว่า มีปริมาณมูลฝอยมาก โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-
	13.มูลฝอยอันตรายจัดให้มีการคัดแยก เก็บรวบรวมไว้เมื่อมีปริมาณมากพอ โครงการจะติดต่อเทศบาลเมืองควนลังเข้ามารับไปกำจัดทุก 2-3 เดือน หรือตามความเหมาะสมของปริมาณมูลฝอยเพื่อนำไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป	○	- ปัจจุบันมูลฝอยอันตรายมีจำนวนน้อย ซึ่งหากตรวจสอบพบว่า มีปริมาณมูลฝอยมาก โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-
	14.กำหนดให้แม่บ้าน/ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการคัดแยกและเก็บขนมูลฝอยใช้อุปกรณ์ป้องกัน มีผ้าปิดจมูก พร้อมสวมถุงมือขณะปฏิบัติการคัดแยกและเก็บขนมูลฝอยเพื่อป้องกันการสัมผัสมูลฝอยโดยตรง	✓	- โครงการกำหนดให้แม่บ้านที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการคัดแยกและเก็บขนมูลฝอยใช้อุปกรณ์ป้องกัน มีผ้าปิดจมูกและสวมถุงมือขณะปฏิบัติหน้าที่และคอยกำชับอยู่เสมอ	

หมายเหตุ ✓ หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ● หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
 ✗ หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1.ออกแบบอาคารและติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ภายในอาคารเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน เช่น ออกแบบให้มีช่องเปิดภายในอาคารเพื่อให้สามารถใช้แสงสว่างจากดวงอาทิตย์และการระบายอาคารตามธรรมชาติ ใช้หลอดประหยัดไฟ LED แยกสวิทช์ควบคุมไฟฟ้าส่องสว่างเป็นสัดส่วน เพื่อสามารถเปิดปิดใช้งานได้ตามความจำเป็น เป็นต้น	✓	- ภายในอาคารได้ออกแบบให้มีช่องเปิดเพื่อให้สามารถใช้แสงสว่างจากดวงอาทิตย์และระบายอากาศตามธรรมชาติ รวมทั้งใช้หลอดประหยัดไฟ LED เป็นต้น (รูปที่ 3.5-1)	-
	2.มีการรณรงค์ ส่งเสริมให้ผู้มาใช้บริการโครงการมีความเข้าใจในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน เช่น ปิดไฟฟ้าในช่วงเวลาพักกลางวัน (สำนักงาน) ปรับตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม เป็นต้น	✗	-	- โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำป้ายรณรงค์การใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด
	3.ติดตั้งไฟฟ้าสำรองสำหรับใช้งานในกรณีฉุกเฉิน เพื่อใช้งานในส่วนที่จำเป็น เช่น ระบบแสงสว่างฉุกเฉินและป้ายทางออก โดยแยกเป็นอิสระจากระบบไฟฟ้าตามปกติ และสามารถใช้งานได้โดยอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน	✓	-	-

หมายเหตุ ✓ หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ● หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
✗ หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน และจัดทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อบอก สถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนซึ่งเป็นการเตือนให้มีการ ประหยัดไฟฟ้ามากขึ้น	✗	-	- โครงการอยู่ระหว่างกำหนด เจ้าหน้าที่จัดบันทึกสถิติการใช้ ไฟฟ้าประจำทุกเดือน พร้อม จัดทำป้ายแสดงสถิติบริเวณ บอร์ดประชาสัมพันธ์โครงการ โดยโครงการต้องปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	1. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ - โครงการมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบ อาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 โดย • ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของ อาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) ของอาคารร้านอาหาร ขนาดความสูง 3 ชั้น (อาคาร A) มีค่าเท่ากับ 4.14 วัตต์ ต่อตารางเมตร อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 3 ชั้น (อาคาร B) มีค่าเท่ากับ 7.50 วัตต์ต่อตารางเมตร	✓	-	-

หมายเหตุ ✓ หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ● หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
✗ หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	<p>อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 7 ชั้น (อาคาร D) มีค่าเท่ากับ 9.20 วัตต์ต่อตารางเมตร และอาคารห้องประชุม ขนาดความสูง 2 ชั้น (อาคาร E) มีค่าเท่ากับ 21.75 วัตต์ต่อตารางเมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> • ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) ของอาคารร้านอาหาร ขนาดความสูง 3 ชั้น (อาคาร A) มีค่าเท่ากับ 6.00 วัตต์ต่อตารางเมตร อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 3 ชั้น (อาคาร B) มีค่าเท่ากับ 6.00 วัตต์ต่อตารางเมตร อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 7 ชั้น (อาคาร D) มีค่าเท่ากับ 6.00 วัตต์ต่อตารางเมตร และอาคารห้องประชุม ขนาดความสูง 2 ชั้น (อาคาร E) มีค่าเท่ากับ 6.00 วัตต์ต่อตารางเมตร 			

หมายเหตุ ✓ หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ● หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
✗ หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- การใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกใสตัดแสง คุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อยเพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร แต่ในทางกลับกันช่องแสงนี้จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า	✓	- โครงการเลือกใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกใสตัดแสงเพื่อให้แสงส่องเข้าภายในอาคารและช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า	-
	- การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อสะท้อนแสงที่ดีและทาสีภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่าง ได้มากขึ้น	✓	- โครงการเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อสะท้อนแสงที่ดี และทาสีภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น	-
	- การเลือกระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศที่เหมาะสมและการรักษาอุณหภูมิอาคารให้อยู่ในระดับที่เหมาะสมมีมาตรการดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศให้มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งานเพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง 	✓	- ตัวอาคารของโครงการได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า	-

หมายเหตุ ✓ หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ● หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
✗ หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ตั้งอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25-26 °C) ตรวจสอบอุดรอยรั่วผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็น ต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียการใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร <p>ทดสอบและปรับแต่งระบบปรับอากาศให้สมบูรณ์ อยู่เสมอตามข้อกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบปรับอากาศ เช่น 1-2 ครั้ง/ปี เป็นต้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - การใช้แสงสว่างภายในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ มีมาตรการดังนี้ ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคาร โครงการใช้หลอด LED ทั้งโครงการ 		

หมายเหตุ ✓ หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ● หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
✗ หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	2. มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่ผู้ให้บริการ ปฏิบัติ มีดังนี้ - ส่งเสริมการประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัด ไฟฟ้าร่วมกับ มาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ ผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการ ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> • ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก • ใช้ระบบ access control ด้วยระบบ keycard ในแต่ละห้องพัก เพื่อการประหยัดพลังงานภายใน โครงการ • ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน • การเปิด/ปิด เครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก เมื่อไม่ได้ใช้งาน • ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายใน ห้องพักให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส • ขึ้น-ลงชั้นเดียวควรใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ • ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง 	✕ -	- โครงการอยู่ระหว่างจัดทำป้าย ประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัด ไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์ พลังงานอื่นๆ ให้ผู้มาใช้บริการ และพนักงานภายในโครงการได้ รับทราบและ ปฏิบัติตามโดยทั่ว กันโดยโครงการต้องปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ ✓ หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ● หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
✕ หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.7 ระบบปรับอากาศและ ระบายอากาศ	1.ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถ ใช้งานได้อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้ มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ และมีให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการ ระบายอากาศ	-
	2.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณ ที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✗	-	- โครงการไม่มีป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณ ลานจอดรถ ดังนั้นจึงต้องจัดให้มี และปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด
	3.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 1,656.87 ตารางเมตร	✓	- โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุด สอดคล้องตามที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ พร้อมจัดให้มีคนสวนช่วยดูแลต้นไม้อยู่เสมอ	-
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1.จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือ มีการใช้ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัยหรือ ก่อให้เกิดเหตุรำคาญ หรือกระทบกระเทือนต่อการรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563	✓	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสำหรับ อาคารพักอาศัยตามที่มาตรการกำหนด (รูปที่ 3.8-1)	-

หมายเหตุ ✓ หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ● หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
✗ หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2.จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง จำนวน 85.17 ลูกบาศก์เมตร สำหรับช่วยอำนวยความสะดวกดับเพลิงที่เกิดขึ้นภายในโครงการเบื้องต้น (กรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการไม่รุนแรง)	✓	-
	3.จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ จำนวน 2 จุด ขนาดพื้นที่รวม 289.84 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนผู้มาใช้บริการภายในโครงการและพนักงานได้อย่างเพียงพอ	✓	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ ตามที่ มาตรการกำหนด
	4.จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่/ช่างประจำโครงการตรวจสอบ ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ
	5.จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับฝ่ายป้องกันและบรรเทา สาธารณภัยเทศบาลเมืองควนลัง ให้มาจัดอบรมและ ซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	○	- ปัจจุบันโครงการเปิดดำเนินการยังไม่ครบ 1 ปี จึงยังไม่มี การ อบรมและซ้อมดับเพลิง อย่างไรก็ตาม หากครบกำหนด 1 ปี แล้วโครงการจะจัดอบรมและซ้อมดับเพลิงโดยติดต่อประสานงาน กับเทศบาลเมืองควนลังตามที่มาตรการกำหนดไว้

หมายเหตุ ✓ หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ● หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
✗ หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.9 การคมนาคม/การจราจร	1.จัดให้มีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้มาใช้ บริการห้องพักภายในโครงการ และประชาสัมพันธ์เส้นทาง การเดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญ ในอำเภอหาดใหญ่ และจังหวัดสงขลาโดยรถบริการ สาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้ใช้บริการภายใน โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับ ผู้ให้บริการภายในโครงการ โดยสามารถสอบถามข้อมูล เพิ่มเติมจากเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์บริเวณโถงต้อนรับของ โครงการ (รูปที่ 3.9-1)	-
	2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรม ด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และระบบ การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้า-เย็น	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-
	3.จัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออกของรถยนต์	✓	-	-
	4.จัดให้มีการดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบัง ในบริเวณ ทางเข้าออกโครงการทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่	✓	-	-

หมายเหตุ ✓ หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ● หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
x หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.9 การคมนาคม/การจราจร (ต่อ)	5.ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการห้องพักภายใน โครงการทราบว่าห้ามจอดรถยนต์ขวางปากทางเข้า-ออก ของโครงการ และบริเวณริมถนนซึ่งเป็นการกีดขวาง การจราจรของผู้สัญจรไปมาบนถนน โดยจอดในที่จอดรถ ของโครงการที่จัดให้เท่านั้น	✗	-	- โครงการไม่มีป้ายห้ามจอด รถยนต์ขวางปากทางเข้า-ออกของ โครงการ และบริเวณริมถนน จึงควรติดตั้งป้ายป้ายดังกล่าว ให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการ รับทราบ และต้องปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด
	6.จัดให้มีรถตู้ของโรงแรมสำหรับบริการผู้มาใช้บริการ ไปยังจุดให้บริการรถสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถส่วนตัว ในการเดินทางไปยังจุดต่างๆ	✓	-	-
	7.ติดป้ายสัญญาณจราจรและวางตำแหน่งป้ายให้ สอดคล้องกับเส้นทางการเดินรถภายในโครงการ ตามที่ออกแบบไว้ให้ครบถ้วน	✗	-	- โครงการไม่มีป้ายสัญญาณ จราจร จึงควรติดตั้งป้ายสัญญาณ จราจรและวางตำแหน่งป้ายให้ สอดคล้องกับเส้นทางการเดินรถ ภายในโครงการตามที่ออกแบบ ให้ครบถ้วน และต้องปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ ✓ หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ● หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
✗ หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.9 การคมนาคม/การจราจร (ต่อ)	8. จัดเจ้าหน้าที่เพื่ออำนวยความสะดวกภายในโครงการ บริเวณจุดเสี่ยงที่มีการตัดกระแสระจราจรในโครงการ	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร เพื่อ ความสะดวกและความปลอดภัยในการขับขี่รถยนต์ภายในพื้นที่ โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 1,656.87 ตารางเมตร เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืน กับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ และเพื่อลด ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน จากเดิมเป็นพื้นที่ว่าง มาเป็นอาคารโรงแรม โดยจัดทำ ตามผังภูมิสถาปัตย์อย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่มาตรการ กำหนด	-
	2. ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการแต่ละพื้นที่โครงการ ตามที่กำหนดในแบบแปลน และปฏิบัติตามมาตรการที่ กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการดำเนินการก่อสร้างอาคารตามที่กำหนดในแบบแปลน และปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-
3.11 การจัดการสระว่ายน้ำ - โครงสร้างและความ ปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึม ไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้	✓	- โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึม ไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้	-
	2. วัสดุกระเบื้องของโครงการต้องสามารถทนต่อแรงดัน ในสระว่ายน้ำได้เป็นอย่างดี รับน้ำหนักได้มากกว่า กระเบื้องทั่วไป และเป็นกระเบื้องขนาดมาตรฐานของ	✓	- สระว่ายน้ำของโครงการใช้วัสดุกระเบื้องที่สามารถทนต่อ แรงดันมหาศาลในสระว่ายน้ำได้เป็นอย่างดี สามารถรับ น้ำหนักได้มากกว่ากระเบื้องทั่วไป และเป็นกระเบื้องขนาด	-

หมายเหตุ ✓ หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ● หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
✗ หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
-โครงสร้างและความ ปลอดภัยของสระว่ายน้ำ (ต่อ)	สระว่ายน้ำที่สามารถยึดเกาะกับผิวได้เป็นอย่างดี ไม่หลุดร่อนเสียหายก่อนเวลาอันควร ป้องกันการแตกร้าว ของกระเบื้อง		มาตรฐานของสระว่ายน้ำที่สามารถยึดเกาะกับผิวได้เป็นอย่างดี ดี มีสภาพสมบูรณ์ แข็งแรง	
	3.จัดให้มีโคมไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้ที่ใช้บริการสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	✓	- โครงการมีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในกรณีที่มีการเปิดใช้สระใน เวลากลางคืน (รูปที่ 3.11-1)	-
	กรณีที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด - กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตกร้าวหรือหลุดนั้น ให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น	○	- ปัจจุบันบริเวณสระว่ายน้ำยังไม่พบจุดที่กระเบื้องแตกร้าว หรือหลุด แต่หากพบว่า มีเหตุการณ์ดังกล่าว โครงการจะ ดำเนินการอย่างเคร่งครัด	-
	4.จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำอยู่ใน สภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓	- สระว่ายน้ำของโครงการมีการระบายน้ำล้นออกบริเวณด้านข้าง โดยรอบสระว่ายน้ำ	-
	5.จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓	-	-
-โครงสร้างและความ ปลอดภัยของสระว่ายน้ำ (ต่อ)				

หมายเหตุ ✓ หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ● หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
✗ หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
- โครงสร้างและความ ปลอดภัยของสระว่ายน้ำ (ต่อ)	6.กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำเพื่อ ควบคุม ดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุ ฉุกเฉิน	✗	-	- โครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ประจำ พื้นที่สระว่ายน้ำ จึงต้องจัดให้มี เจ้าหน้าที่ดังกล่าวและต้องปฏิบัติ ตามมาตรการอย่างเคร่งครัด
	7.จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัว ก่อนลงสระว่ายน้ำ	✓	-	-
	8.จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บ รองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ	✓	-	-
	9.จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยกจากกันให้บริการใน บริเวณสระว่ายน้ำ	✓	-	-
	10.กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	✗	-	- โครงการไม่มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ บริเวณสระว่ายน้ำที่มองเห็นได้ ชัดเจน จึงต้องจัดให้มีเพิ่มเติม และต้องปฏิบัติตามมาตรการ อย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ ✓ หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ● หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
✗ หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
	<ul style="list-style-type: none"> - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี และเด็กที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 			
- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1.กรณีที่น่าเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี และเด็กที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้ มาใช้บริการสระว่ายน้ำต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย	✓	-	-
	2.จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 2 ระยะ	✓	-	-
	3.จัดให้มีการรักษาความสะอาดของสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-
	4.จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-

หมายเหตุ ✓ หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ● หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
✗ หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	5.จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่ง ที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันทีโดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือ พุนลอยผูกไว้กับเชือกยาไม่น้อยกว่าความกว้างของ สระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวาง ไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อม ใช้งานได้ ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ใน บริเวณที่ใกล้ที่สุด	x -	- โครงการไม่มีอุปกรณ์ประจำ สระว่ายน้ำและอยู่ระหว่างจัดหา อุปกรณ์ ประจำสระว่ายน้ำ ดังกล่าว ทั้งนี้ โครงการต้องจัด ให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ และต้องปฏิบัติตามมาตรการ อย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ ✓ หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ● หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
x หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	6.ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณ สระว่ายน้ำให้ชัดเจน	✗	-	- บริเวณสระว่ายน้ำ ไม่มีป้าย แสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ ทั้งนี้ โครงการต้องจัดทำป้าย ดังกล่าวและต้องปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด
	7.มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่ สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอ ความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูล ปัจจุบันอยู่เสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สื่อสาร/โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อ บุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ ต่างๆ ไว้บริเวณโถงต้อนรับ ซึ่งอยู่ ไม่ห่างจากบริเวณสระว่ายน้ำ	-
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1.ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่ สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	✓	- โครงการมีช่างประจำอาคารคอยดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้เครื่องสามารถทำงานได้เต็ม ประสิทธิภาพ	-
	2.ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตัดเศษพง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓	- ปัจจุบันบริเวณสระว่ายน้ำมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาด สม่ำเสมอ	-

หมายเหตุ ✓ หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ● หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
✗ หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	3.จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็นน้ำหนองหรือ โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	✗	-	- โครงการไม่มีป้ายแสดงกฎข้อ ปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำจึง ต้องจัดให้มีเพิ่มเติม และต้อง ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด
	4.ตรวจสอบเกี่ยวกับการจัดการสารเคมี การจัดการ สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ การสุขาภิบาลอาหารและ น้ำดื่ม การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรคการดูแล สุขภาพและความปลอดภัยและเหตุรำคาญ ให้สอดคล้อง ตามคำแนะนำของคณะกรรมการ สาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่/ช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบ เกี่ยวกับข้อมูลดังกล่าว	-

หมายเหตุ ✓ หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ● หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
✗ หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	5.จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอนแปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติกรวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-
	6.ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการมีป้ายแสดงข้อกำหนดมิให้นำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปภายในโครงการ (รูปที่ 3.11-2)	-
3.12 พื้นที่สีเขียว	1.จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	✓	- โครงการมีคนสวนดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-
	2.ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	✓	-	-
	3.ตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออกทุกระยะ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น	✓	-	-

หมายเหตุ ✓ หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ● หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
✗ หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.12 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)	4.กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลไม้ที่ร่วงโรย จากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อ พื้นที่ข้างเคียง	✓	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	1.จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นและมีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นหากพบว่ามีการร้องเรียนจะจัด เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ด้านหน้าประชาสัมพันธ์บริเวณโถงต้อนรับของโครงการ (รูปที่ 3.9-1)	-
	2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแล ความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแล ความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ	-
	3.จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และบริเวณจุดอับต่างๆ ชั้นของอาคารภายใน โครงการ	✓	- โครงการมีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับต่างๆ ชั้นของอาคารภายในโครงการ	-
	4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค- สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและ ใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการช่างประจำอาคารคอยดูแลระบบสาธารณูปโภค- สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้ อย่างสม่ำเสมอ	-
	5.โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อ	✓	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่กำหนด โดยหากพบว่าบางส่วนยังไม่ได้ปฏิบัติ	-

หมายเหตุ ✓ หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ● หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
✗ หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	มิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบ โครงการ		ตามมาตรการ โครงการจะรีบดำเนินการจัดทำ/ปรับปรุง/ แก้ไขให้สอดคล้องตามที่มาตรการกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	
4.2 สุขภาพและสาธารณสุข 1) การใช้น้ำในโครงการ	1.ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ	✓		-
2) การคมนาคมเข้า-ออก โครงการ คาดว่าจะส่งผลกระทบ ด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง และ อุบัติเหตุจากการสัญจร โดย	<u>การจัดการเรื่องเสียงดัง</u> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เสียงและความ สั่นสะเทือน	✓	-	-
	<u>การจัดการเรื่องฝุ่นละออง</u> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 คุณภาพอากาศ ข้อ 1) ฝุ่นละออง	✓	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่กำหนด โดยหากพบว่าบางส่วนยังไม่ได้ปฏิบัติ ตามมาตรการ โครงการจะรีบดำเนินการจัดทำ/ปรับปรุง/ แก้ไขให้สอดคล้องตามที่มาตรการกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-

หมายเหตุ ✓ หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ● หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
✗ หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
2) การคมนาคมเข้า-ออก โครงการ คาดว่าจะส่งผลกระทบ ด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง และ อุบัติเหตุจากการสัญจร โดย (ต่อ)	<u>การจัดการเรื่องอุบัติเหตุจากการสัญจร</u> 1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรม ด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และระบบ การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้า-เย็น	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-
	2.จัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออกของรถยนต์	✓	-	-
	3.บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง ที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่	✓	-	-
	4.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการห้องพักภายในโครงการ ห้ามจอดรถยนต์ขวางปากทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณริมถนนซึ่งเป็นการกีดขวางการจราจรของ ผู้สัญจรไปมาบนถนน โดยจอดในที่จอดรถของโครงการ ที่จัดให้เท่านั้น	✗	-	- โครงการไม่มีป้ายห้ามจอด รถยนต์ขวางปากทางเข้า-ออก ของโครงการ และบริเวณริมถนน จึงควรติดตั้งป้ายดังกล่าวให้ผู้มา ใช้บริการภายในโครงการรับทราบ และต้องปฏิบัติตามมาตรการ อย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ ✓ หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ● หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
✗ หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3) กิจกรรมจากผู้ให้บริการ และเจ้าหน้าที่ในโครงการ คาดว่า จะส่งผลกระทบด้านปริมาณ มูลฝอย น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	<u>การจัดการมูลฝอย</u> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 การจัดการมูลฝอย	✓	-	-
	<u>การจัดการน้ำเสีย</u> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.2 การบำบัดน้ำเสีย	✓	-	-
4) อุบัติเหตุ ผลกระทบจาก การเสี่ยงอันตรายต่อการเกิด อุบัติเหตุในระยะเปิดดำเนินการ ส่วนใหญ่เกิดจากการจราจร เช่น การถูกชน ถูกกระแทก เป็นต้น	1.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก ในการเดินทางในโครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการ เดินทาง	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะช่วงเวลากลางคืน เพื่อความปลอดภัยในการเดินทาง	-
	2.จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจร เดินทาง รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน สามารถเดินทางได้ อย่างปลอดภัย	✗	-	- โครงการไม่มีเครื่องหมายจราจร บนพื้นที่ทางเพื่อแบ่งช่องจราจร เดินทาง จึงควรดำเนินการตามที่ ออกแบบให้ครบถ้วน และต้อง ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ ✓ หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ● หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
✗ หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
	3.จัดทำสันชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วที่ไม่ เหมาะสมและก่อให้เกิดอันตรายได้	✗	-	- โครงการไม่มีสันชะลอความเร็ว ในพื้นที่โครงการบริเวณทางวิ่งรถ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มี และปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด
5) การพลัดตกจากที่สูงของ ผู้พัก รวมไปถึงเกิดจากปัญหา ความขัดแย้งหรือการทะเลาะ เบาะแว้งกันระหว่างผู้พักอาศัย ด้วยกัน หรือกระทั่งผู้ใช้บริการ กับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชน ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	1.ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ อุปกรณ์ ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถ ใช้ได้ทันที	✗	-	- โครงการไม่มีการติดป้ายแนะนำ การใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณ อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที ดังนั้น โครงการต้องจัดทำป้าย แนะนำเพิ่มเติมและปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด
	2.กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการมาใช้บริการห้องพัก ภายในโครงการ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและ อยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข	✓	- โครงการมีข้อปฏิบัติในการใช้บริการห้องพัก โดยติดตั้งไว้ บริเวณส่วนต้อนรับเพื่อให้ผู้ใช้บริการได้รับทราบก่อนการเข้า ใช้ห้องพักภายในโครงการ	-

หมายเหตุ ✓ หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ● หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
✗ หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ	-
	2.ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) โดยโครงการมีการติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกอาคารบริเวณทางเข้า-ออกภายนอก และทางเข้า-ออกใต้อาคาร	✓ - โครงการมีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอับต่างๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ (รูปที่ 4.3-1)	-
	3.ติดตั้งระบบ access control ด้วยระบบ keycard ในแต่ละห้องพัก ซึ่งเป็นระบบควบคุมการเข้า-ออกด้วยเทคโนโลยีที่ทันสมัยที่เข้ากับบัตรอิเล็กทรอนิกส์หรือสมาร์ตการ์ดผู้ใช้จะถูกกำหนดสถานะในการเข้า-ออกในแต่ละห้องพัก และสามารถตรวจสอบข้อมูลวันเวลาของผู้ใช้ได้ รวมทั้งเป็นระบบ control การใช้พลังงานภายในห้องพัก เพื่อการประหยัดพลังงานภายในโครงการ	✓ - โครงการติดตั้งระบบ Access Control ด้วยระบบ Keycard ในแต่ละห้องพัก รวมทั้งเป็นระบบ control การใช้พลังงานภายในห้องพัก เพื่อการประหยัดพลังงานภายในโครงการ (รูปที่ 4.3-2)	-
4.4.สุนทรียภาพและทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพ	1.โครงการจัดพื้นที่สีเขียวไว้มีพื้นที่รวม 1,656.87 ตารางเมตร เป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้ใช้บริการ 1.77 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นแคนา ต้นจิก	✓ - โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน พร้อมจัดให้มีคนงานดูแลต้นไม้ที่ปลูกไว้อย่างสม่ำเสมอ (รูปที่ 4.4-1)	-

หมายเหตุ ✓ หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ● หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
✗ หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
1) ทัศนียภาพ (ต่อ)	เศรษฐกิจ ต้นปาล์มยะวา ต้นนางกวัก ต้นกันเกรา ต้นมังมี ต้นพะยอม ต้นชุมแสง ต้นหว้า ต้นตาล ต้นสะเดา ต้นหมากเฒ่า ต้นกระบก ต้นไทรอินโต ต้นชาไก่เขียว ต้นหนวด ปลาหมึกกระดอง ต้นพุทจีบ ต้นชบาชมพู หญ้านวลน้อย และหญ้ามาเลเซีย ตามที่ระบุไว้ในรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	2.ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและ สวยงามอยู่เสมอเพื่อสร้างความสวยงามตามแบบ ภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ให้กับอาคารโครงการ	✓	- โครงการมีคนสวนดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่ โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-
	3.ดูแลสภาพพื้นที่ภายนอกอาคารให้มีความสวยงาม หากมีวัสดุประกอบอาคารชำรุด หรือเสียหายให้เร่ง ดำเนินการปรับปรุงแก้ไข หรือเปลี่ยนวัสดุดังกล่าว ใหม่ทันที	✓	- โครงการมีคนสวนดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่ โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-
	4.เลือกหาสีอาคารให้ถูกต้องสอดคล้องกับการออกแบบ อาคาร	✓	- โครงการหาสีอาคารสอดคล้องกับที่ออกแบบไว้	-
2) แหล่งโบราณสถานและ แหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควร ค่าแก่การอนุรักษ์	-		-	-

หมายเหตุ ✓ หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ● หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
✗ หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

โครงการ เดอะ ชิเกเนเจอร์ แอร์พอร์ต (The SIGNATURE Airport)

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3) การสื่อสารและ การบังคับใช้นิติบัญญัติ	- โครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับใช้นิติ บัญญัติและคลื่นสัญญาณวิทยุจากอาคารโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับ ผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดย บริษัท หาดใหญ่ ชิเกเนเจอร์ จำกัด จะเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายทั้งในการแก้ไขผลกระทบด้านคลื่นสัญญาณ สื่อสารและวิทยุจากการก่อสร้างอาคาร โดยความ รับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการแล้วเสร็จ 1 ปี กรณีตกลงกันไม่ได้ โครงการจะจัดให้มีคณะกรรมการ ประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม โดยมีองค์ประกอบ คณะกรรมการฯ ได้แก่ ฝ่ายที่ 1 บริษัท หาดใหญ่ ชิเกเนเจอร์ จำกัด ฝ่ายที่ 2 ผู้ร้องเรียน และฝ่ายที่ 3 หน่วยงานราชการ ผู้ไม่มีส่วนได้เสียและเป็นที่ยอมรับ ของทั้งสองฝ่าย โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและ แก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อ รับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	✕	- โครงการไม่มีการทำหนังสือแจ้ง ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการรัศมี 100 เมตร เนื่องจาก พื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่ เป็นที่ว่างและถนนสาธารณะ ยกเว้นด้านทิศตะวันตกเป็น สถานประกอบการ 2 Car แต่อย่างไรก็ตาม โครงการมี เจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน บริเวณโถงต้อนรับของโรงแรม ซึ่งปัจจุบันโครงการยังไม่มีเรื่อง ร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบ ด้านการบังคับใช้นิติบัญญัติและ คลื่นสัญญาณวิทยุจากอาคาร โครงการ

หมายเหตุ ✓ หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ● หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
✕ หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3) การสื่อสารและ การบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ (ต่อ)	และเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและ แนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ ผู้ร้องเรียน รับทราบ			
4) การบดบังแสง	- โครงการทำหนังสือแจ้งผู้อาศัยที่อยู่ทางด้านทิศตะวันออก ของพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร ตามวิธีประมวลผล จากโปรแกรม Sketch Up ที่จำลองการทอดเงาของแสง ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบ ดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ และโครงการ จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหาย ที่เกิดผลกระทบดังกล่าว ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุด หลังจากที่โครงการแล้วเสร็จ 1 ปี โดย บริษัท หาดใหญ่ ชิกเนเจอร์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ นอกจากนี้ ในกรณี ตกลงกันไม่ได้ โครงการจะจัดให้มีคณะกรรมการ ประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาลดข้อขัดข้องร่วม โดยมีองค์ประกอบ คณะกรรมการ ฯ ได้แก่ ฝ่ายที่ 1 บริษัท หาดใหญ่ ชิกเนเจอร์ จำกัด ฝ่ายที่ 2 ผู้ร้องเรียน และฝ่ายที่ 3	x	-	- โครงการไม่มีการทำหนังสือแจ้ง ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการรัศมี 100 เมตร เนื่องจาก พื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่ เป็นที่ว่างและถนนสาธารณะ ยกเว้นด้านทิศตะวันตกเป็น สถานประกอบการ 2 Car แต่อย่างไรก็ตาม โครงการมี เจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน บริเวณโถงต้อนรับของโรงแรม ซึ่งปัจจุบันโครงการยังไม่มีเรื่อง ร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบ ด้านการบดบังแสงแดดจาก อาคารโครงการ

หมายเหตุ ✓ หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ● หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
x หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
4) การบดบังแสง (ต่อ)	หน่วยงานราชการผู้ไม่มีส่วนได้เสียและเป็นที่ยอมรับ ของทั้งสองฝ่าย โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและ แก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อ รับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม และเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและ แนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ			
5) การบดบังทิศทางลม	1.โครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะ ถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน และลดแรงต้านทางลม	✓	-	-
	2.โครงการทำหนังสือแจ้งผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ ในรัศมี 100 เมตร ตามแนวทางการประเมิน ผลกระทบการบดบังทิศทางลมของโครงการ ซึ่งอาจ เป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจาก อาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พัก อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว สามารถติดต่อกับโครงการได้ และโครงการจัดให้มี นโยบายในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิด ผลกระทบดังกล่าว โดย บริษัท หาดใหญ่ ซิกเนเจอร์	✗	-	- โครงการไม่มีการทำหนังสือแจ้ง ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการรัศมี 100 เมตร เนื่องจาก พื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่ เป็นที่ว่างและถนนสาธารณะ ยกเว้นด้านทิศตะวันตกเป็น สถานประกอบการ 2 Car แต่อย่างไรก็ตาม โครงการมี เจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน

หมายเหตุ ✓ หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ● หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
✗ หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
5) การบดบังทัศนทางลม (ต่อ)	จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ และความรับผิดชอบจะสิ้นสุด ลงหลังจากที่โครงการแล้วเสร็จ 1 ปี นอกจากนี้ ใน กรณีตกลงกันไม่ได้ โครงการจะจัดให้มีคณะกรรมการ ประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วม โดยมีองค์ประกอบ คณะกรรมการฯ ได้แก่ ฝ่ายที่ 1 บริษัท หาดใหญ่ ซิกเนเจอร์ จำกัด ฝ่ายที่ 2 ผู้ร้องเรียน และฝ่ายที่ 3 หน่วยงานราชการผู้ไม่มีส่วนได้เสียและเป็นที่ยอมรับ ของทั้งสองฝ่าย โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและ แก้ไขปัญหา ข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้าน สิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับ ผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ		บริเวณโถงต้อนรับของโรงแรม ซึ่งปัจจุบันโครงการยังไม่มีเรื่อง ร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบ ด้านการบดบังทัศนทางลมจาก อาคารโครงการ

หมายเหตุ ✓ หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ● หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
✗ หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ



รูปที่ 3.1-1 ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



รูปที่ 3.4-1 ภาชนะรองรับขยะภายในห้องพัก



รูปที่ 3.5-1 ช่องเปิดเพื่อรับแสงสว่างจากภายนอกอาคารและการใช้หลอดประหยัดไฟ LED



รูปที่ 3.8-1 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



รูปที่ 3.9-1 เจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์



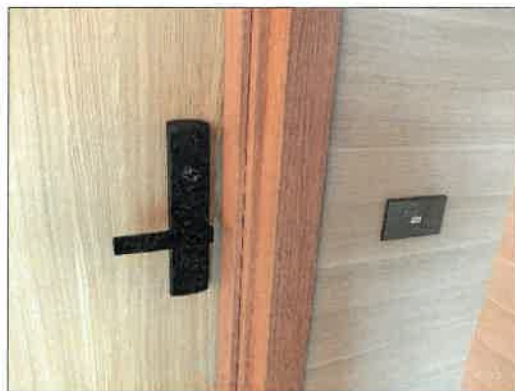
รูปที่ 3.11-1 การติดตั้งโคมไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ



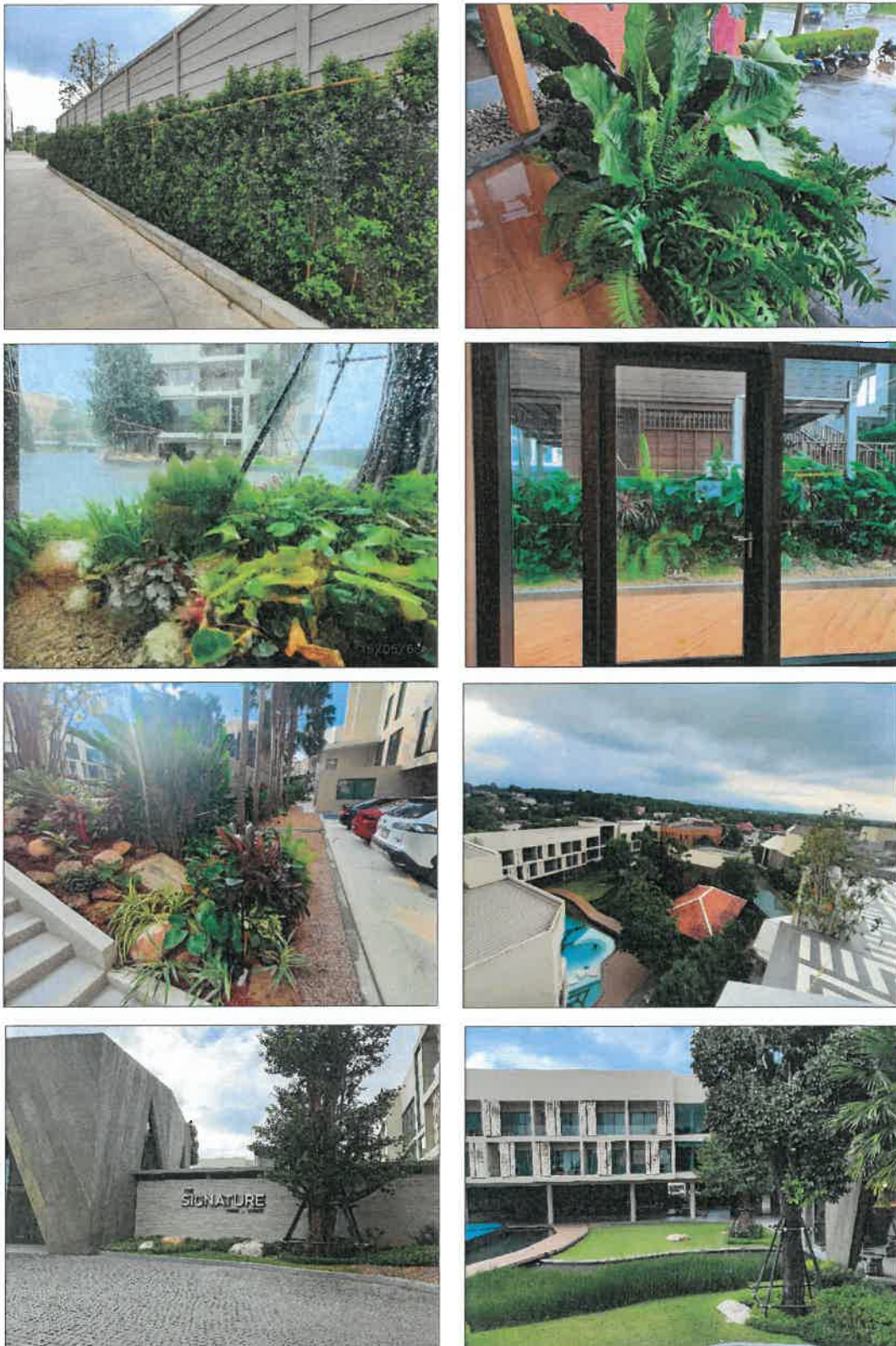
รูปที่ 3.11-2 ป้ายแสดงห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาในโรงแรม



รูปที่ 4.3-1 กล้องวงจรปิด CCTV



รูปที่ 4.3-2 ระบบ Access Control ด้วยระบบ Keycard



รูปที่ 4.4-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ